

Số: 56 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2017

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Khánh Hòa**

Theo Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng v/v ký kết luận thanh tra;

Xét báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 474/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Lê Xuân Sinh, Phó Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng làm Trưởng đoàn và ông Nguyễn Văn Hiếu, Phó Trưởng Đoàn thanh tra ký ngày 16 tháng 02 năm 2017;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 474/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 (trừ kiến nghị của UBND tỉnh nêu trong báo cáo Kết quả thanh tra).

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Bố trí quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở chưa phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh gồm: nhà ở cho học sinh sinh viên vượt 18,82 ha/6,68 ha; nhà ở tại đô thị không đạt 234,85 ha/480 ha; nhà ở xã hội không đạt 0,56 ha/3,28 ha; nhà ở nông thôn chưa phê duyệt chỉ tiêu, đã bố trí quỹ đất là 173,9 ha; nhà ở công nhân khu công nghiệp chưa phê duyệt chỉ tiêu, đã bố trí quỹ đất là 24,04 ha.

2.2. Vốn ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở cho người nghèo chỉ không đạt chỉ tiêu số tiền là 2,623 tỷ đồng/3,546 tỷ đồng; nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội (người có công với cách mạng) chỉ không đạt chỉ tiêu số tiền là 3,8664 tỷ đồng/4,536 tỷ đồng; nhà ở sinh viên chưa phê duyệt chỉ tiêu, đã giải ngân là 29.878.166.830 đồng; nhà ở xã hội và nhà ở công nhân khu công nghiệp chưa phê duyệt chỉ tiêu bố trí vốn và chưa thực hiện.

2.3. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011-2015 của tỉnh: diện tích sàn xây dựng nhà ở sinh viên thấp hơn chỉ tiêu là 2.183 m<sup>2</sup> (đạt 97%), nhà ở cho đối tượng thu nhập thấp thấp hơn chỉ tiêu là 42.457 m<sup>2</sup> (đạt 71,6%); diện tích nhà ở bình quân đô thị thấp hơn chỉ tiêu là 3,68 m<sup>2</sup>/người (đạt 85,28%) và diện

tích nhà ở bình quân nông thôn chưa phê duyệt chỉ tiêu, thực tế đạt 17,88 m<sup>2</sup>/người; tỷ lệ nhà ở kiên cố thấp hơn chỉ tiêu là 24,18% / 65% và tỷ lệ nhà ở kiên cố ở nông thôn chưa phê duyệt chỉ tiêu, thực tế đạt 19,91%; diện tích sàn xây dựng nhà ở cho công nhân lao động khu công nghiệp chưa phê duyệt chỉ tiêu và chưa thực hiện; tỷ lệ nhà ở chung cư chưa phê duyệt chỉ tiêu và chưa có số liệu thống kê.

2.4. Hỗ trợ chưa hoàn thành theo chỉ tiêu: hỗ trợ hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở đạt 88,7% số hộ (1.359 hộ/1.531 hộ) và đạt 56,1% số tiền (29,298 tỷ đồng/52,18 tỷ đồng); hỗ trợ cho người có công với cách mạng cải thiện nhà ở đạt 92,4% số hộ (835 hộ/903 hộ) và đạt 85,2% số tiền (19,332 tỷ đồng/22,68 tỷ đồng).

### 3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

3.1. Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại chính nêu tại mục nhận xét trên.

3.2. Kiểm tra, rà soát phê duyệt chỉ tiêu quỹ đất trong quy hoạch đối với loại nhà ở công nhân khu công nghiệp và nhà ở tại nông thôn; điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh theo quy định đối với loại nhà ở cho học sinh sinh viên; đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng nhà ở tại đô thị, nhà ở xã hội theo chỉ tiêu.

3.3. Bố trí, phê duyệt chỉ tiêu vốn ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

3.4. Kiểm tra, rà soát, phê duyệt tiền hỗ trợ cho hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn, người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và chỉ tiêu diện tích sàn xây dựng nhà ở, tỷ lệ nhà ở phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh theo quy định.

3.5. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở.

3.6. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa ra các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra.

3.7. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở.

3.8. Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của các địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.


4. Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng Phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra Nguyễn Ngọc Tuấn (để b/c);
- UBND tỉnh Khánh Hòa (để c/đạo và t/hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (để t/hiện);
- Lưu: VT, Phòng GSKT&XLSTT, HS Đoàn TTrà.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Lê Xuân Sinh**